



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

SETTORE: TERRITORIO E AMBIENTE

DETERMINAZIONE

Proposta n. SETTORE X 2390/2024

Determinazione. n. 2676 del 12/12/2024

Oggetto: VOLTURA DEL PROVVEDIMENTO AUA - N. 759 DEL 03/07/2020 ADOTTATO DAL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA E RILASCIATO DAL SUAP DI SIRACUSA A.U.A. N. 59 DEL 08/04/2022, A NOME DEL "CONSORZIO DEI PROPRIETARI DEL CENTRO COMMERCIALE ARCHIMEDE DI SIRACUSA" - AMMINISTRATORE UNICO GIUSEPPE MAMMINA - SEDE LEGALE E SITO DEL CENTRO COMMERCIALE A SIRACUSA VIA NECROPOLI DEL FUSCO, - CENSITO AL N.C.E.U. FGL N. 56, P.LLA N. 30 - DEL COMUNE DI SIRACUSA - A NOME DELLA SOCIETÀ "S.A.R.A. 4 S.R.L."

IL CAPO SETTORE

VISTA la determinazione n. 759 del 03/07/2020 avente per oggetto: “CONSORZIO DEI PROPRIETARI DEL CENTRO COMMERCIALE ARCHIMEDE DI SIRACUSA” – Amministratore Unico Giuseppe Mammina - Sede legale e sito del Centro Commerciale a Siracusa via Necropoli del Fusco, censito al N.C.E.U. fgl n. 56, p.lla n. 30 - Provvedimento di adozione della Autorizzazione Unica Ambientale. D.P.R. n. 59 del 13 marzo 2013.

- **Autorizzazione allo scarico di acque reflue, Capo II, Titolo IV, Sezione II, Parte III, D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.;**

Considerato che la Società “S.A.R.A. 4 S.R.L.” ha richiesto con istanza prot. 31084 del 21/10/2024 la voltura della determinazione n. 759 del 03/07/2020 da “CONSORZIO DEI PROPRIETARI DEL CENTRO COMMERCIALE ARCHIMEDE DI SIRACUSA” a Società “S.A.R.A. 4 S.R.L.”;

Visto il parere favorevole con prescrizioni del Comune di Siracusa, Settore Sviluppo Sostenibile e Tutela del Territorio e dell'Ambiente, prot. n. 249897 del 20/11/2024, acquisito a mezzo PEC in pari data con prot. gen. n. 33597 (**All. A**), che richiama anche le condizioni di cui al NULLA-OSTA all'allaccio in pubblica fognatura, giusta nota SIAM, prot. n. 292 del 09/06/2020 (**All. B**);

Valutata d'ufficio la documentazione presentata dalla società in oggetto;

Tenuto conto che il SUAP territorialmente competente, quale organismo deputato al rilascio dell'AUA, quale atto autorizzativo finale, provvede a dar seguito agli adempimenti discendenti dalla L.R. n. 24 del 24/08/1993, applicando la tassa sulle concessioni governative regionali di cui al D.Lgs. n. 230 del 22/06/1991 e del D.P.R. n. 641 del 26/10/1972, se dovuta, ed agli adempimenti connessi, come chiarito dall'Assessorato Regionale dell'Economia, Dipartimento Regionale Finanze e Credito, Servizio Entrate Erariali e Proprie. con nota prot. n. 10194 del 04/04/2017;

Vista la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Viste le LL.RR. 48/1991 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 7/2019 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Riconosciuta la propria competenza

DETERMINA

1. **di volturare** la determinazione di AUA n. 759 del 03/07/2020 adottata dal Libero Consorzio Comunale di Siracusa e rilasciata dal SUAP di Siracusa A.U.A. n. 59 del 08/04/2022, a nome del "CONSORZIO DEI PROPRIETARI DEL CENTRO COMMERCIALE ARCHIMEDE DI SIRACUSA" – Amministratore Unico Giuseppe Mammina - Sede legale e sito del Centro Commerciale a Siracusa via Necropoli del Fusco, - censito al N.C.E.U. fgl n. 56, p.lla n. 30 - del Comune di Siracusa - a nome della Società "S.A.R.A. 4 S.R.L.";
2. **di dare atto** che il Gestore deve svolgere l'attività nel rispetto del parere favorevole con prescrizioni del Comune di Siracusa, Settore Sviluppo Sostenibile e Tutela del Territorio e dell'Ambiente, prot. n. 249897 del 20/11/2024, acquisito a mezzo PEC in pari data con prot. gen. n. 33597 (**AII. A**), che richiama anche le condizioni di cui al NULLA-OSTA all'allaccio in pubblica fognatura, giusta nota SIAM, prot. n. 292 del 09/06/2020 (**AII. B**). Per lo scarico dei reflui in pubblica fognatura si assumono i **limiti indicati nella Tabella 3 (scarico in pubblica fognatura) Allegato 5, Parte III del D.Lgs. n. 152/2006;**
3. **di prendere atto** della planimetria dell'impianto facente parte della documentazione tecnica acquisita con prot. gen. n. 31084 del 24/10/2024 (**AII. C**);
4. restano invariati i contenuti di tutti i punti della determinazione n. 759 del 03/07/2020;
5. prima del rilascio della voltura dell'Autorizzazione Unica Ambientale il SUAP provvede a:
 - dare seguito agli adempimenti discendenti dalla L.R. n. 24 del 24/08/1993, applicando la tassa sulle concessioni governative regionali di cui al D.Lgs. n. 230 del 22/06/1991 e del D.P.R. n. 641 del 26/10/1972;
 - verificare, ai sensi dell'art. 6, co. 5, della L.R. n. 24/1993, l'avvenuto versamento della tassa di concessione governativa regionale prima del rilascio dell'AUA relativa al procedimento in oggetto, avvertendo che, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 641/1972, *"gli atti per i quali sono dovute le tasse non sono efficaci sino a quando queste non siano pagate"*;
 - verificare l'avvenuto versamento annuale della tassa di concessione governativa regionale, a decorrere dalla data di emanazione dell'atto autorizzativo finale;
6. di trasmettere la presente determinazione, in modalità telematica, al SUAP del Comune di Siracusa che provvederà con proprio atto al rilascio dell'AUA al Gestore, notificando lo stesso al Gestore, al Settore competente del Comune di Siracusa, al X Settore del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, all'ARPA Sicilia e all'ASP - Distretto di Siracusa, per il seguito di competenza;
7. **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio del Libero Consorzio Comunale di Siracusa.

Al presente atto è ammesso ricorso, entro il termine di 60 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, entro il termine di giorni 120.

Si da atto che la presente non comporta previsione di spesa.

Si attesta, ai sensi ed agli effetti dell'art. 7 della L.R. 21/05/2019, n. 7, nella formazione della proposta di determinazione di cui sopra sono state valutate le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del Codice Penale e delle Leggi speciali in materia, il sottoscritto **DICHIARA** l'assenza di incompatibilità, sia di diritto che di fatto, nonché l'assenza di conflitti, anche potenziali, di interessi che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni già attribuite.

**Sottoscritta dal Capo Settore
(SOLE GRECO DOMENICO)
con firma digitale**

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla presente determinazione si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma I, del D.Lgs. n.267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

**Sottoscritta dal Capo Settore
(SOLE GRECO DOMENICO)
con firma digitale**

ALLEGATO "A"

SCARICO ACQUE REFLUE

Il presente allegato, composto da n. 4 pagine compreso il presente frontespizio, è costituito dal parere favorevole con prescrizioni del Comune di Siracusa, Settore Sviluppo Sostenibile e Tutela del Territorio e dell'Ambiente, prot. n. 249897 del 20/11/2024, acquisito a mezzo PEC in pari data con prot. gen. n. 33597 (**AII. A**), che richiama anche le condizioni di cui alla nota SIAM, prot. n. 292 del 09/06/2020 (**AII. B**).



Registro Generale di Protocollo
N° 0033579 del 20/11/2024 09:57

Movimento: Arrivo Data Sped Mail: 20/11/2024 09:45

Tipo Documento: Tramite: Posta certificata

Classificazione: 11-21

Doc. Esterno n° 249897 del 20/11/2024 00:00 Documento precedente: /

Oggetto: **DISCIPLINA INERENTE L'AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE DI INSEDIAMENTI COMMERCIALI O DI TIPO PRODUTTIVO, SECONDO QUANTO DISPOSTO DALLE NORME TECNICHE IN MATERIA DI SMALTIMENTO REFLUI, DI CUI AL D.LGS N. 152 DEL 3 APRILE 2006 E S.M.I.**
PRATICA N° 04258760232-25092024-1132

Mittenti

Denominazione	Comune di Residenza	PEC
COMUNE DI SIRACUSA - SETTORE AMBIENTE		SERVIZIOTUTELAAMBIENTALEVERDE PUBBLICO@COMUNE.SIRACUSA.LEG ALMAIL.IT

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
TERRITORIO E AMBIENTE	20/11/2024		Gruppo Protocollo	COMPETENZA

Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
	Copia Conforme	Copia Conforme
	Allegato	sara 4_Marcato.pdf



CITTÀ DI SIRACUSA

SETTORE SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE



Servizio Tutela valorizzazione e recupero ambientale, protezione naturalistica, Qualità dell'aria e riduzione dell'inquinamento

Prot. Gen. n.

Siracusa, li _____

Oggetto: Disciplina inerente l'Autorizzazione Unica Ambientale di insediamenti commerciali o di tipo produttivo, secondo quanto disposto dalle norme tecniche in materia di smaltimento reflui, di cui al d.lgs n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.

Pratica n° 04258760232-25092024-1132

**Settore Attività Produttive e Mercati
Sportello Unico Attività Produttive**

Al Libero Consorzio Comunale di Siracusa
via Malta 106
96100 – Siracusa

pec autorizzazioneunicaambientale@pec.provincia.siracusa.it

e pc. **Spett.le S.A.R.A. 4 S.R.L.**

via SANTA MARIA ALLA PORTA n.1

20123 - Milano

pec: santullosalvatore@arubapec.it

In riferimento alle istanze pervenute in data 25/10/2024 prot. gen.- 0230171, relativa alla richiesta di voltura dell'Autorizzazione Unica Ambientale n. 59 del 08/04/2022 ad oggi in corso di validità, per l'insediamento di un'attività produttiva di cui in oggetto:

Vista la documentazione allegata all'istanza;

Visto l'atto di cessione del ramo di azienda a rogito del notaio dott. Giovanni Giuliani, registrato in data 17/12/2020, nr. 29935 – Roma;

Vista la copia dell'atto di subingresso correlato dell'Atto di locazione;

Vista la dichiarazione di atto di notorietà, debitamente sottoscritte dal tecnico incaricato Geom. Chisari Alessandto, attestante l'invarianza delle condizioni di esercizio rilasciate di cui all'Autorizzazione Unica Ambientale n. 59 del 08/04/2022, con allegati: book fotografico; elaborato grafico dello schema fognario delle acque reflue;

Considerato che, la zona risulta essere servita da pubblica fognatura ed il centro commerciale risulta essere allacciato alla rete, giusto Nulla Osta SIAM, prot. 292 del 09/06/2020 acquisito al prot. gen. 20416 del 17/06/2020;

Vista la Delibera del Comitato Interministeriale per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento del 04.02.1977 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Legislativo n. 152 del 03.03.2006;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 59 del 13.03.2013;

Visto l'art. 133 del D. Lgs. 152/06, relativo alle sanzioni amministrative;

Considerato che, l'impianto in oggetto è collegato alla Fognatura Comunale come infra descritto quest'Ufficio, **rilasciare il parere Favorevole per quanto di competenza**, *relative all'opera in oggetto*, a condizione che vengano rispettati i valori limiti di emissione in acque superficiali e in fognatura o dei reflui (Parte III, allegato 5, Tabella 3) ed alle condizioni di cui alla nota SIAM (prot. 292 del 09/06/2020 acquisito al prot. gen. 20416 del 17/06/2020);

Qualora le sopracitate prescrizioni non vengano rispettate, così come previsto dall'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 152/06, l'Autorizzazione allo scarico dovrà considerarsi automaticamente revocata e verrà applicata la sanzione amministrativa da **€ 1.500,00 a € 15.000,00** di cui all'art. 133 c.3 del D.Lgs. 152/06.

Nel caso in cui lo scarico fosse mantenuto anche dopo la revoca dell'Autorizzazione, in violazione a quanto riportato all'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 152/06, sarà altresì applicabile la sanzione amministrativa da **€ 6.000,00 a € 60.000,00**, di cui all'art. 133 comma 2 del D.Lgs. 152/06.

AVVERTE

che, la validità dell'**AUA**, è **pari a 15 anni decorrenti dal rilascio**, ai sensi del Decreto Legislativo n. 152 del 03/03/2006.

In caso di attività di scarichi di sostanze pericolose (articolo 108, Dlgs 152/2006), i gestori degli impianti almeno ogni 4 anni devono presentare una dichiarazione di autocontrollo all'Autorità competente. La dichiarazione non influenza la durata complessiva dell'AUA.

Qualora le sopracitate prescrizioni non vengano rispettate, ne potrà comportare la sospensione; il presente provvedimento, non autorizza, le emissioni sonore e tutti i rumori che eccedono la normale tollerabilità, così da ledere il riconosciuto diritto alla salute ; che lo stesso parere , potrà essere modificato o revocato, qualora se ne ravvisi l'opportunità.

Sono escluse la realizzazione di altre opere non oggetto del presente parere.

Il presente parere non si configura quale titolo abilitativo alla costruzione e/o installazione degli impianti asserviti ad abitazioni uso abitativo o per determinata attività, quanto invece fattibilità alla realizzazione, in conformità ai progetti approvati dagli Enti a vario titolo competenti.

Il rinnovo deve essere chiesto almeno 6 mesi prima della scadenza.

Il Tecnico Incaricato

Dott. Ing. Corrado Gianna

Il Responsabile del Servizio

Arch. Ignazio Barone

Il Dirigente

Arch. Marcello Di Martino

ALLEGATO "B"

SCARICO ACQUE RFLUE

Il presente allegato, composto da n. 4 pagine compreso il presente frontespizio, è costituito dal NULLA-OSTA preventivo all'allaccio, al fine del rilascio dell'Autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura rilasciato dalla società SIAM, prot. n. 292 del 09/06/2020.

Dettaglio Email

Mittente: ufficiotecnicosiam@pec.it

Destinatari: autorizzazioneunicaambientale@pec.provincia.siracusa.it

Data: 16-06-2020 Ora: 15:41 Num. Protocollo: 0020416 Del: 17-06-2020

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Re: POSTA CERTIFICATA: Prot. N.16719 del 18-05-2020 - AUA - CONSORZIO DEI PROPRIETARI DEL CENTRO COMMERCIALE ARCHIMEDE DI SIRACUSA - CONVOCAZIONE DELLA CDS IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITA' ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA

Testo Email



RINNOVO NULLA OSTA PREVENTIVO PER L'ALLACCIO ALLA PUBBLICA FOGNATURA DI TIPO INDUSTRIALE, AI SENSI DEL D.LGS no. 152 DELL'11/05/1999 e no. 258 DEL 18/08/2000; MODIFICATO DAL D.LGS. n. 152/06, ART. 125 - CENTRO COMMERCIALE ARCHIMEDE SITO IN VIA NECROPOLI DEL FUSCO SNC - SIRACUSA (SR).

N.ro 299 del 09/06/2020

Spett.Le
CONSORZIO DEI PROPRIETARI DEL
CENTRO COMMERCIALE ARCHIMEDE
DI SIRACUSA
Via Necropoli del Fusco , 1
96100 - Siracusa (SR)

Spett.Le
COMUNE di SIRACUSA
SUAP - Settore Attività Produttive
(a mezzo PEC suapcomunesrattivita@pec.it)

(rif. protocollo N.001-7985-PRT/2020 del 18/05/2020)

Prot. N.001-9648-PRT/2020 del 09/06/2020

Il gestore del Servizio Idrico Integrato del Comune di Siracusa,

- **Visti** i ns. precedenti Nulla Osta allo scarico industriale prot. n. 12771/U/2005 e ultimo n. 16 del 27/08/2016 a nome del Consorzio dei Proprietari del Centro Commerciale "I Papi" (per le acque meteoriche sul piazzale retrostante lato nord, resta vietato immettere in fognatura sostanze che possano danneggiare gli impianti, le persone ad essi addette e gli insediamenti allacciati; in particolare e' vietata l'immissione di olii minerali, di sostanze infiammabili, esplosive, radioattive, di quelle che sviluppino gas o vapori tossici anche a contatto con acqua, che possono provocare depositi od ostruzioni nelle canalizzazioni o aderire alle pareti);
- **Visto** il nuovo contratto di affidamento del 26/04/2018 del S.I.I.;
- **Visto** il vigente Regolamento del S.I.I. allegato al contratto di affidamento;
- **Vista** la comunicazione prot. 1803 del 14/03/2018 del Comune di Siracusa Area III - Settore Ambiente;
- **Vista** la richiesta di rinnovo dell'autorizzazione allo scarico in Pubblica fognatura prot. Comune di Siracusa pervenuta via PEC del giorno 18/05/2020 e protocollata al N.001-7985-PRT/2019 del 18/05/2020 formulata dal Consorzio dei Proprietari del Centro Commerciale Archimede di Siracusa, codice fiscale / P.IVA 01565860895 con sede in Siracusa Via Necropoli del Fusco n. 1 - Siracusa, rappresentata dal Sig. Mammina Giuseppe, nella qualita' di Amministratore Unico, nato a Monreale (PA) il 30/09/1948 Codice fiscale MMMGPP48P30F377C, in qualita' di proprietaria dell'insediamento adibito a Centro Commerciale in Via Necropoli del Fusco n. 1 - Siracusa (SR);
- **Visto** il nostro sopralluogo effettuato in data 29/05/2020 dove si sono accertate le medesime condizioni dello scarico fognario nella fognatura nera autorizzato precedentemente;
- **Visti** i contratti di somministrazione con numero presa n. 69369, presa n. 74545 e presa n. 69371 (antincendio) dal Maggio 2020 volturati alla ditta S.A.R.A. 4 S.R.L. (la presa numero 69370 con contratto di somministrazione ancora intestato a Distribuzione Cambria s.r.l. e a servizio dell'ipermercato al momento chiuso);
- **Premesso** che gli scarichi prodotti dal detto insediamento, limitatamente alle acque meteoriche insistenti sul piazzale nord e le acque nere del ciclo di lavorazione produttivo interno, ai sensi del D.Lgs n. 152 dell'11/05/1999 e n. 258 del 18/08/2000, sono da intendersi di tipo industriale;
- **Visto** l'art. 12 del vigente Regolamento del servizio che stabilisce che gli scarichi degli insediamenti industriali in Pubblica fognatura dovranno essere conformi ai limiti di accettabilita' di cui alla tab. 3 e 3/A allegate al Dlgs n.152/06 e s.m.i.
- **Considerato** che le acque meteoriche trattate dei piazzali lato sud e ovest, per le quali non sono stati prodotti elaborati grafici, non sono convogliate su reti di ns. gestione;

Servizi Integrati Acque del Mediterraneo - SIAM S.p.A.

Sede Legale: Viale Santa Panagia, 141/e - 96100 Siracusa
direzione.siamspa@legalmail.it - fax: 09311762249

Capitale Sociale euro 1.000.000,00 - P.I. 01838990891



si rilascia RINNOVO di NULLA-OSTA PREVENTIVO all'allaccio, al fine del rilascio dell'Autorizzazione allo scarico alla Pubblica fognatura nera ai sensi del D.Lgs no. 152 dell'11/05/1999 e no. 258 del 18/08/2000 e s.m.i, modificato dal D.Lgs. n. 152/06 ; scarichi che saranno del tipo industriale per come regolamentato dall'art. 7 lettera b) del Regolamento del S.I.I.

Sono fatte salve comunque le ulteriori eventuali determinazioni che l'Amministrazione Comunale od altri Enti preposti potrebbero formulare in ordine a sopravvenute modifiche degli atti autorizzativi.


siam
Il Direttore Tecnico
Ing. Giuseppe La Torre

Servizi Integrati Acque del Mediterraneo - SIAM S.p.A.

Sede Legale: Viale Santa Panagia, 141/e - 96100 Siracusa
direzione.siamspa@legalmail.it - fax: 09311752249

Capitale Sociale euro 1.000.000,00 - R.I. 01838990991

ALLEGATO "C"

PLANIMETRIA CON SCARICO REFLUI

Il presente allegato, composto da n. 4 pagine compreso il presente frontespizio, è costituito dalla planimetria riportante lo sviluppo della rete degli scarichi dei reflui, facente parte della documentazione tecnica acquisita con prot. gen. n. 31084 del 24/10/2024



Registro Generale di Protocollo

N° 0031084 del 24/10/2024 12:59

Movimento: Arrivo

Data Sped Mail: 24/10/2024 12:56

Tipo Documento:

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 12-1

Documento precedente: /

Oggetto: **TRASMISSIONE PRATICA N. 04258760232-25092024-1132 - SUAP 2561 - 04258760232 S.A.R.A. 4 S.R.L.**

Mittenti

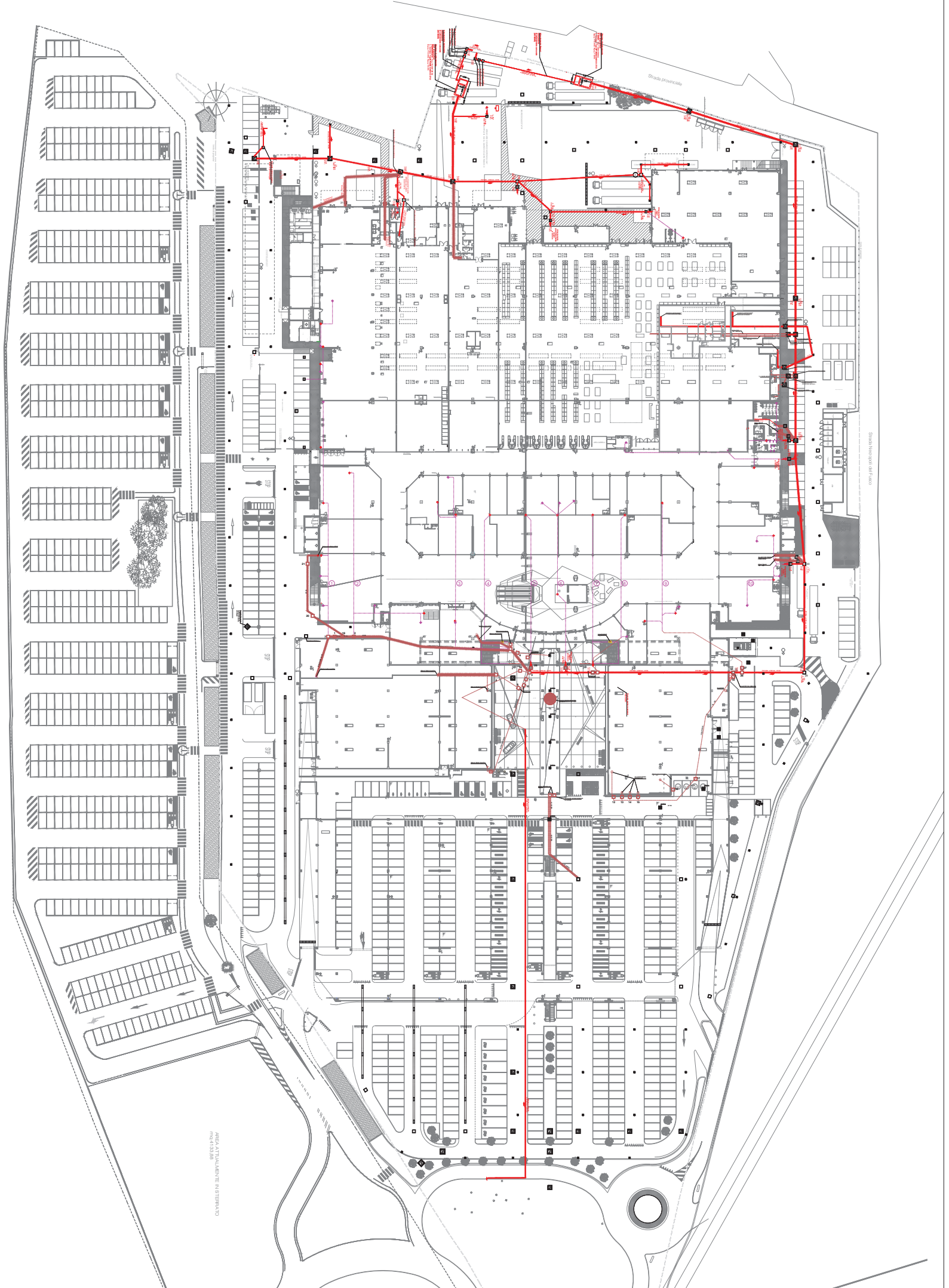
Denominazione	Comune di Residenza	PEC
SUAP SIRACUSA SR	SIRACUSA	SUAP.SR@CERT.CAMCOM.IT

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
TERRITORIO E AMBIENTE	24/10/2024		Gruppo Protocollo	COMPETENZA

Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
	Allegato	04258760232-25092024-1132.001.MDA.PDF
	Allegato	04258760232-25092024-1132.001.MDA.XML
	Allegato	04258760232-25092024-1132.001.PDF
	Allegato	04258760232-25092024-1132.002.PDF
	Allegato	04258760232-25092024-1132.003.PDF
	Allegato	04258760232-25092024-1132.004.PDF
	Allegato	04258760232-25092024-1132.005.PDF
	Allegato	04258760232-25092024-1132.006.PDF
	Allegato	04258760232-25092024-1132.007.PDF
	Allegato	04258760232-25092024-1132.SUAP.PDF
	Allegato	04258760232-25092024-1132.SUAP.XML
	Allegato	SUAP-ricevuta.PDF



ELENCO NEGOZI PER FOGNATURE	
LINEA (1)	LINEA (6)
- Sorbino - Piano Terra	- Yamamay - Piano Terra
- Dan John - Piano Terra	- 3.0 Parrucchieri - Piano Terra
- Giunti al Punto - Piano Terra	- Live - Piano Terra
- Douglas - Piano Terra	- Golden Café - Piano Terra
LINEA (2)	LINEA (7)
- Per Dormire - Piano Primo	- Bassetti - Piano Terra
LINEA (3)	- Multiservice - Piano Terra
- Original Marines - Piano Terra	LINEA (8)
- Negozio 0.19 - Piano Terra	- Wind - Piano Terra
- Esprit - Piano Terra	- Carpi& - Piano Terra
- Telly Weiji - Piano Terra	- I Cherubini 1 - Piano Terra
- Blue Spirit - Piano Terra	- Primadonna - Piano Terra
- Fikissimo - Piano Terra	- Parafarmacia - Piano Terra
- Wappy - Piano Primo	- Yogurteria - Piano Terra
- Prenatal - Piano Primo	LINEA (9)
LINEA (4)	- I Cherubini 2 - Piano Terra
- Nau Ottica - Piano Terra	- Ottica Conticello - Piano Terra
- Desigual - Piano Terra	- Stroili Oro - Piano Terra
- Calzedonia (Sanitrix) - Piano Terra	- Animal House - Piano Primo
- Bacù - Piano Primo	- Negozio 1.09+1.10 - Piano Primo
- Toys - Piano Primo	- Sto Bene Bistrò - Piano Primo
LINEA (5)	LINEA (10)
- Tim - Piano Terra	- Je Store - Piano Terra
- Aw Lab - Piano Terra	- Bata - Piano Terra
- Combipel - Piano Primo	- Tezenis - Piano Terra
- Bagni Chioschi - Piano Primo	- Parfols - Piano Terra
	- Manganaro - Piano Terra

LEGENDA	
	NERA PRINCIPALE ESISTENTE
	NERA A SEZIONE RIDOTTA ESISTENTE
	NERA NUOVA
	POZZETTI ESISTENTI
	POZZETTI NERA NUOVI
	NUOVO DEGRASSATORE

- VERIFICA PERIODICA DEI SIFONI**
CADENZA SETTIMANALE
- Legenda Pozzetti
- Pozzetto di allaccio nera con sifone doppia ispezione; Vedi punto 1, con ispezione periodica settimanale visiva oltre manuale con aniete in legno; sigillare chiuso con silicone dopo ogni apertura
 - Pozzetto di allaccio nera - Vertice, sigillare chiuso con silicone dopo ogni apertura;
 - Pozzetto di allaccio nera con doppio sifone, doppia ispezione - ispezione periodica settimanale visiva e manuale con aniete in legno; sigillare chiuso con silicone dopo ogni apertura
 - Cornie al punto 4; sigillare chiuso con silicone dopo ogni apertura
 - Pozzetto di ispezione acque bianche;
 - Pozzetto di ispezione su linea nera media superficie;
 - Pozzetto di ispezione nera;
 - Pozzetto di ispezione nera; sigillare chiuso con silicone dopo ogni apertura
 - Pozzetto di ispezione nera;
 - Pozzetto sifone nera;
 - Pozzetto sifone nera;
 - Pozzetto sifone nera;
 - Pozzetto sifone nera;
 - Pozzetto sifone nera;
 - Pozzetto ispezione/sifone nera;
 - Alliccio acque nere; sigillare chiuso con silicone dopo ogni apertura
 - Sifone nere;
 - Ispezione nera;
 - Pozzetto di prelievo linea acque nere pompate vasca di prima pioggia rotonda;
 - Pozzetto con sifone doppia ispezione da verifica periodica visiva e manuale con aniete in legno, e sigillatura del chiuso con silicone dopo ogni verifica;
 - Pozzetto di linea principale nera con allaccio degrassatore - sigillare chiuso con silicone dopo ogni apertura;
 - Pozzetto con sifone doppia ispezione;
 - Pozzetto di Linea nera, sigillare chiuso con silicone dopo ogni apertura
 - Pozzetto di allaccio acque nere con sifone doppia ispezione.
 - Pozzetto di prelievo acque grasse degrassatore, sigillare chiuso con silicone dopo ogni apertura
 - Pozzetto Nera di vertice davanti al pollaio; sigillare chiuso con silicone dopo ogni apertura
 - Allaccio bagni pubblico piano primo; sigillare chiuso con silicone dopo ogni apertura
 - Pozzetto di ispezione per linea di acque nere + ispezione linea acque bianche condensate. Linea acque nere studi medici/Wappy linea condensate bianche studi medici.
 - Pozzetto di allaccio acque bianche.
 - Ispezione nera Happy Casa.
 - Pozzetto esistente con sifone doppia ispezione, bagni esistenti Non solo Sport.
 - Pozzetto ispezione + sifone doppia ispezione linea Non Solo Sport

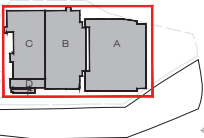
ARCHIMEDE

PROGETTISTA E DL:
Arch. Michele Segala
PROGETTISTA ARCHITETTONICO:
Arch. Roberto Corbelli
COLLABORATORI:
Dott. Maddalena Gali - Arch. Eleonora Carlucci
AUTORITÀ:
Studio Faletti & Zanussi
PROIEZIONE E RICERCA:
Studio Zanussi
SICUREZZA:
Valentino Rossi Architetto Associati
ACQUE BIANCHE:
Studio Faletti & Zanussi
STRUTTURE:
L3 Progetti
VIBRILITI:
TBM Engineering srl

Centro Commerciale "ARCHIMEDE" Siracusa

COMMITTEENZA:
GALLERIA COMMERCIALE
SIRACUSA S.R.L.
Via dell'Industria, 30 Siracusa (SR)

CDS
COSTRUZIONI
General Contractor:
CDS COSTRUZIONI SPA
Via dell'Industria, 30 Siracusa (SR)



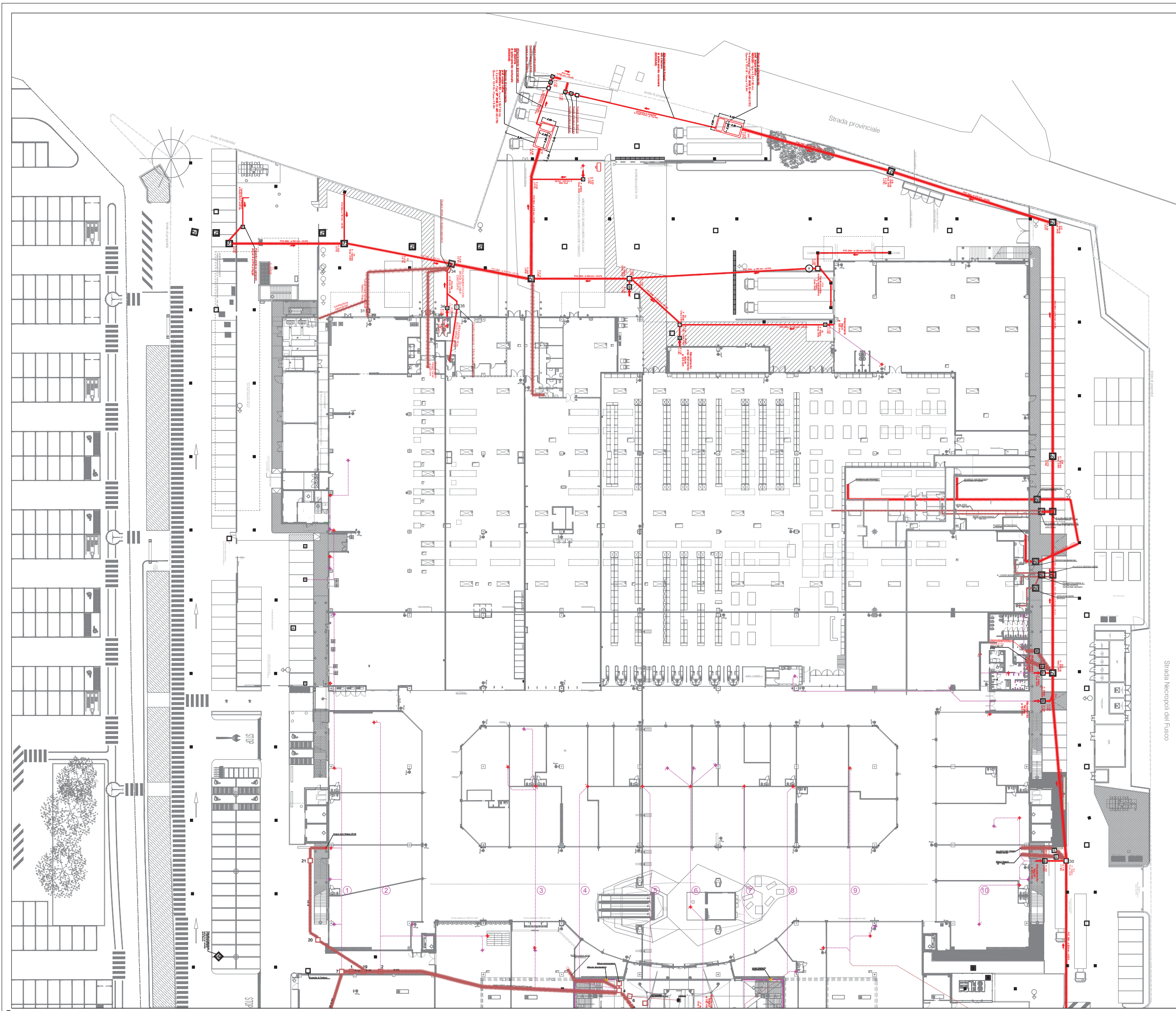
RF. TAV:
FORNITORE:
ENPOWER
Via Aldo Moro 10
20124 Milano (MI)

AS BUILT: A8 CC ENP A5B M25A
Oggetto: Impianti di scarico Acque Nere - CC
Piano Terra

file:			
enp - fognature.dwg			
scale	data	revisione	06/11/2019
1:500	06.11.2019	emissione	18/08/2018
			REV01
			REV00

A.70

Questo disegno non si può riprodurre né copiare, né comunicare a terzi pena la sanzione di legge. Il presente disegno è proprietà intellettuale di CDS COSTRUZIONI SPA e non può essere utilizzato senza permesso scritto dalla CDS COSTRUZIONI SPA.



LEGENDA	
—	NERA PRINCIPALE ESISTENTE
—	NERA A SEZIONE RIDOTTA ESISTENTE
—	NERA NUOVA
	POZZETTI ESISTENTI
	POZZETTI NERA NUOVI
	NUOVO DEGRASSATORE

ELENCO NEGOZI PER FOGNATURE	
LINEA (1) - Sorbino - Piano Terra - Dan John - Piano Terra - Giunti al Punto - Piano Terra - Douglas - Piano Terra	LINEA (6) - Yamamay - Piano Terra - 3.0 Parrucchieri - Piano Terra - Live - Piano Terra - Golden Café - Piano Terra
LINEA (2) - Per Dormire - Piano Primo	LINEA (7) - Bassetti - Piano Terra - Multiservice - Piano Terra
LINEA (3) - Original Marines - Piano Terra - Negozio 0.19 - Piano Terra - Esprit - Piano Terra - Telly Weijl - Piano Terra - Blue Spirit - Piano Terra - Fikissimo - Piano Terra - Wappy - Piano Primo - Prenatal - Piano Primo	LINEA (8) - Wind - Piano Terra - Carpsa - Piano Terra - I Cherubini 1 - Piano Terra - Primadonna - Piano Terra - Parafarmacia - Piano Terra - Yogurteria - Piano Terra
LINEA (4) - Nau Ottica - Piano Terra - Desigual - Piano Terra - Animal House - Piano Primo - Calzedonia (Sanitrix) - Piano Terra - Baci - Piano Primo - Toys - Piano Primo	LINEA (9) - I Cherubini 2 - Piano Terra - Ottica Conticello - Piano Terra - Strolli Oro - Piano Terra - Animal House - Piano Primo - Negozio 1.09+1.10 - Piano Primo - Sto Bene Bistrò - Piano Primo
LINEA (5) - Tim - Piano Terra - Aw Lab - Piano Terra - Combiel - Piano Primo - Bagni Chioschi - Piano Primo	LINEA (10) - Je Store - Piano Terra - Bata - Piano Terra - Tezenis - Piano Terra - Parfos - Piano Terra - Manganaro - Piano Terra

- VERIFICA PERIODICA DEI SIFONI
CADENZA SETTIMANALE**
- Legenda Pozzetti
- Pozzetto di allaccio nera con sifone doppia ispezione;
 - Vedi punto 1, con ispezione periodica settimanale visiva oltre manuale con anello in legno; sigillare chiuso con silicone dopo ogni apertura;
 - Pozzetto di allaccio nera - Vertice, sigillare chiuso con silicone dopo ogni apertura;
 - Pozzetto di allaccio nera con doppio sifone, doppia ispezione - ispezione periodica settimanale visiva e manuale con anello in legno; sigillare chiuso con silicone dopo ogni apertura;
 - Come al punto 4; sigillare chiuso con silicone dopo ogni apertura;
 - Pozzetto di ispezione acque bianche;
 - Pozzetto di ispezione su linea nera media superficie;
 - Pozzetto di ispezione nera;
 - Pozzetto di ispezione nera; sigillare chiuso con silicone dopo ogni apertura;
 - Pozzetto di ispezione nera;
 - Pozzetto sifone nera;
 - Pozzetto sifone nera;
 - Pozzetto sifone nera;
 - Pozzetto sifone nera;
 - Pozzetto sifone nera;
 - Pozzetto sifone nera;
 - Pozzetto ispezione nera;
 - Pozzetto ispezione/sifone nera;
 - Allaccio acque nere; sigillare chiuso con silicone dopo ogni apertura;
 - Sifone nera;
 - Ispezione nera;
 - Pozzetto di prelievo linea acque nere pompate vasca di prima pioggia rotonda;
 - Pozzetto con sifone doppia ispezione da verifica periodica visiva e manuale con anello in legno, e sigillatura del chiuso con silicone dopo ogni verifica;
 - Pozzetto di linea principale nera con allaccio degrassatore - sigillare chiuso con silicone dopo ogni apertura;
 - Pozzetto con sifone doppia ispezione;
 - Pozzetto di Linea nera; sigillare chiuso con silicone dopo ogni apertura;
 - Pozzetto di allaccio acque nere con sifone doppia ispezione.
 - Pozzetto di prelievo acque grasse degrassatore, sigillare chiuso con silicone dopo ogni apertura;
 - Allaccio bagni pubblico piano primo; sigillare chiuso con silicone dopo ogni apertura;
 - Pozzetto di ispezione per linea di acque nere + ispezione linea acque bianche condense. Linea acque nere studi medici/Wappy linea condense bianche studi medici;
 - Pozzetto di allaccio acque bianche;
 - Ispezione nera Happy Casa;
 - Pozzetto esistente con sifone doppia ispezione, bagni esistenti Non solo Sport;
 - Pozzetto ispezione + sifone doppia ispezione linea Non Solo Sport;



PROGETTISTA E DL:
Arch. Michele Segala
PROGETTISTA ARCHITETTONICO:
Arch. Roberto Corbelli
COLLABORATORI:
Dott. Maddalena Gali - Arch. Eleonora Carpanella

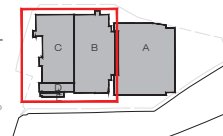
INTERISTI:
Studio Falletti e Zanuzzi
PROIEZIONE e RICERCA:
Studio Zanuzzi
SICUREZZA:
Vincenzo Rossi Architetti Associati

ACQUE BIANCHE:
Studio Falletti e Zanuzzi
STRUTTURE:
L3 Progetti
VIBRILITÀ:
TBM Engineering srl

Centro Commerciale "ARCHIMEDE" Siracusa

COMMITTEENTE:
GALLERIA COMMERCIALE
SIRACUSA S.R.L.
Via dell'Industria, 30 Siracusa (SR)

General Contractor:
CDS COSTRUZIONI SPA
Via dell'Industria, 30 Siracusa (SR)



RF. TAV:
FORNITORE:
ENPOWER
Via Aldo Moro 10
20124 Milano (MI)

AS BUILT: A8 CC ENP A5B M25B
Oggetto: Impianti di scarico acque nere - CC
Piano Terra

Rev	06.11.2019	06/11/2019	REV 01
Scale	06.11.2019	18/08/2019	REV 00

Questo disegno non si può riprodurre né copiare, né comunicare a terzi prima della sua approvazione finale.
Il cliente è responsabile degli usi della presente relazione e della sua integrità e completezza.

A.70



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 2676 del 12/12/2024

TERRITORIO E AMBIENTE

Proposta n° 2390/2024

Oggetto: VOLTURA DEL PROVVEDIMENTO AUA - N. 759 DEL 03/07/2020 ADOTTATO DAL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA E RILASCIATO DAL SUAP DI SIRACUSA A.U.A. N. 59 DEL 08/04/2022, A NOME DEL "CONSORZIO DEI PROPRIETARI DEL CENTRO COMMERCIALE ARCHIMEDE DI SIRACUSA" - AMMINISTRATORE UNICO GIUSEPPE MAMMINA - SEDE LEGALE E SITO DEL CENTRO COMMERCIALE A SIRACUSA VIA NECROPOLI DEL FUSCO, - CENSITO AL N.C.E.U. FGL N. 56, P.LLA N. 30 - DEL COMUNE DI SIRACUSA - A NOME DELLA SOCIETÀ "S.A.R.A. 4 S.R.L.". .

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla presente determinazione, ai sensi dell'articolo 147/bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, si esprime esito: **FAVOREVOLE**

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio
---------	------	---------	----------	-----	-----------

Siracusa li, 16/12/2024

Sottoscritto dal Responsabile del III Settore
(CAPPUCCIO ANTONIO)
con firma digitale



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

Certificato di Pubblicazione

Atto N. 2676 del 12/12/2024

SETTORE I - AFFARI GENERALI E PARTECIPATE

Oggetto: VOLTURA DEL PROVVEDIMENTO AUA - N. 759 DEL 03/07/2020 ADOTTATO DAL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA E RILASCIATO DAL SUAP DI SIRACUSA A.U.A. N. 59 DEL 08/04/2022, A NOME DEL "CONSORZIO DEI PROPRIETARI DEL CENTRO COMMERCIALE ARCHIMEDE DI SIRACUSA" - AMMINISTRATORE UNICO GIUSEPPE MAMMINA - SEDE LEGALE E SITO DEL CENTRO COMMERCIALE A SIRACUSA VIA NECROPOLI DEL FUSCO, - CENSITO AL N.C.E.U. FGL N. 56, P.LLA N. 30 - DEL COMUNE DI SIRACUSA - A NOME DELLA SOCIETÀ "S.A.R.A. 4 S.R.L."..

Il presente atto è pubblicato all'Albo on line del Libero Consorzio Comunale di Siracusa dal 16/12/2024 al 31/12/2024

Siracusa li, 16/12/2024

Sottoscritto
(MOTTA ELEONORA)
con firma digitale